

Afdeling 61. Hals.

Referat fra afdelingsmødet den 21. august 2017, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 41

Fra organisationsbestyrelsen:
Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:
Rikke Naur Dybdahl
Peter Andersen
Allan Kirch Pedersen
Mette Kjær Damgaard

Ejendomsmester:
Fritz Christiansen

Ejendomsfunktionær: Michael Jensen

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:
Mette Kjær Damgaard
Peter Andersen
Henrik Kristijansen

Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Afdelings bestyrelsens beretning for året 2016 /2017 for afd. 61 i SHB.

Til afd. mødet mandag den 21. august 2017 kl 19.

I årets løb er to medlemmer af afd. best. Trådt ud at afd. best. Det er Trine Høj og Erik Henriksen. Derudover er Birthe Erbs stoppet som suppleant. Alle tre af private årsager. Tidligere suppleant Aase Andersen er derfor indtrådt som bestyrelses medlem i afd. best.

Nye byggerier:

I boligerne på Søhesten i Hals er der allerede flere beboere, som er flyttet ind.

Det var lidt sjovt – for flere i byen nåede da lige at blive forarget over de lilla huse der oppe på Søhesten – som SHB byggede !! Heldigvis kunne vi oplyse folk om, at det ganske enkelt var isolering og ikke den farve husene ville stå færdige med.

Hvis I er i tvivl – så kan I selv køre op på Søhesten og se efter – de huse er - syntes vi – helt ærligt et besøg værd! De er flotte.

Derudover er der jo også gang i byggerierne i Gandrup og V. Hassing.

Dejlig med nye tiltag – og der er stadig venteliste til boligerne her i afd. 61 – så behovet er der.

Repræsentant skabet:

Tidligere Hals afd. har indtil i år haft en speciel aftale i en overgangs periode. Denne aftale som betød, at afd. 61 var fast repræsenteret i R. Skabet- denne aftale er udløbet nu, hvor vi er en alm. del af SHB.

Men alligevel har vi folk herude fra Nils Winther er en del af ledelsen. Så nu er en aktiv del af SHB på lige fod med alle de andre afdelinger. Og takket være en aktiv afd. s best. er vi også en synlig del af SHB.

BUSTUR:

Vi har i afd. best. snakket om, at vi syntes det kunne være SÅ FINT at lave en bustur for alle interesserede her i vores afd. 61 , så vi kunne komme rundt og se alle afdelingerne – for det er et stort og spændende boligselskab, vi er en del af. Og de har mange gode tanker og ideer med det de gør. Og de hører faktisk også gerne fra os .

Men så kommer vi til økonomien – Regeringen strammer hele tiden skruen også for boligselskaberne.

Så HVIS der er interesse for en studietur rundt i vores egen bolig verden, så vil vi rigtig gerne have nogle gode ideer og in put- ikke mindst til betaling af turen – og er der ingen interesse – så ender det jo bare her og nu.

Skilt ved skulpturen på græsset ved Gl. Skansevej.

Klart også et besøg værd, hvis man ikke lige har bemærket den.

Til slut vil vi gerne takke vores ejendoms funktionær Michael for godt samarbejde og godt arbejde Michael. Tak for det.

Også tak til administrationen og ikke mindst ledelsen også for godt samarbejde.

Jeg vil også gerne sige tak til ildsjælene i afd. best- dejligt I brænder for afd. 61 – og tak til jer fordi I kommer og aktiv viser interesse. Så er der noget ved det.

Stor hilsen fra afd. best.

Spørgsmål.
Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2018 samt langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 14,00 pr. m², svarende til 2,03%.
Ny m² husleje er herefter kr. 700,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Bliver renovationen billigere når der fremover kun bliver tømt hver 14. dag?

Sv.: Vi er ikke bekendt med udgifterne hertil endnu, men vi håber på en besparelse.

Sp.: Hvorfor fremgår et stort tab der har været på en lejer ikke af regnskabet?

Sv.: Fordi afdelingen løbende laver en opsparing hertil, således man sikre at der ikke kommer store udsving i resultaterne.

Sp.: Hvad gør I for at holde huslejen nede ift. til pensionen?

Sv.: Vi er i gang med effektivisering, bl.a. ejendomsservice, docu spot (elektroniks opgave registrering), naturlig afgang af personale og de nye boliger vil også bidrage - flere til at deles om udgifterne.

Sp.: beregnes lejestigningen ud fra kr. pr. m² eller som en procent?

Sv.: Stigningen beregnes ud fra m². Så ja - store boligerne vil få en højere stigning. For boliger med højest leje pr. m², vil det medføre en stigningspct. under de anførte 2 pct., mens boliger med lav leje pr. m², vil få en højere pct. stigning.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4.

Indkomne forslag.

4.1. Alle informationer fra boligselskabet sendes så vidt muligt ud til mail/e-boks.

Rikke opfordrede til at alle der ønsker at modtage materiale på mail kontakter administrationen og oplyser deres mailadresse. Hun tilføjede dog, at der er noget lovgivning der gør at alt ikke kan udsendes på mail, bl.a. må rykkere ikke udsendes på mail.

4.2. Hvilke tiltag har boligselskabet tænkt sig at foretage, for at undgå disse voldsomme huslejeforhøjelser over inflations niveau?

Ovenstående er indsendt Aase Beck Lilleholm 35.

Spørgsmålet er besvaret under gennemgangen af budgettet.

Ad pkt. 5.

Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag.

Marianne Bønlykke, Lilleholm 39. Modtager genvalg.

Nils Vinther, Idræts Alle 37. Modtager genvalg.

Karin Trindkær, Gl. Skansevej 2. Modtager genvalg.

Maria Bille Wolff, Lilleholm 27. Modtager genvalg.

Valgt.

Marianne Bønlykke, Lilleholm 39.

Nils Vinther, Idræts Alle 37.

Karin Trindkær, Gl. Skansevej 2.

Maria Bille Wolff, Lilleholm 27.

Valg af stedfortræder for Erik Henriksen som er udtrådt af bestyrelsen.

Forslag

Birthe Andersen, Idrætsalle 35.

Valgt

Birthe Andersen, Idrætsalle 35.

Bestyrelsens sammensætning og konstituering (foretaget efter mødet).

Formand, Nils Vinther, Idræts Alle 37, på valg i 2019

Næstformand, Maria Bille Wolff, Lilleholm 27, på valg i 2019.

Sekretær Johan Pedersen, Idræts Alle 17, på valg i 2018.

Karin Trindkær, Gl. Skansevej 2, på valg i 2019.

Marianne Bønnylykke, Lilleholm 39, på valg i 2019.

Birthe Andersen, Idrætsalle 35, på valg i 2018.
Aase Andersen, Lilleholm 82, på valg i 2018.

Repræsentantskabet i Sundby-Hvorup Boligselskab.

Maria Bille Wolff, Lilleholm 27.

Karin Trinkær, Gl. Skansevej 2.

Ad pkt. 6

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Aase Beck, Lilleholm 35.

Birthe Gregersen, Idrætsalle 11.

1. suppleant.

2. suppleant.

Ad. pkt. 7.

Eventuelt.

Sp.: Kan vi få Nabohjælpskilte op?

Sv.: Det er en opgave afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med

Sp.: Er det muligt at vi kan få nye termostater op?

Sv.: I skal tage kontakt til teknisk afdeling som så vil kigge på det

Sp.: Er det muligt at få et skilt op hvoraf det fremgår, at det kun er beboer samt gæster hertil der må anvende parkeringspladserne ved Bøgevej?

Sv.: Peter Andersen oplyser, at det kan man godt og han vil sørge for det.

Sp.: Er det muligt at få flyttet SBH-skiltet ved Idrætsalle, da det skygger for udsynet når man skal dreje ud derfra?

Sv.: Peter Andersen oplyser, at det er muligt og at de kigger på det

Sp.: Formanden spørger om der kunne være interesse for en bustur rundt i SBH for at se de øvrige afdelinger.

Sv. Der var ikke den store interesse

Sp.: Der kommenteres på at afdelingsbestyrelsen har makuleret en klage.

Sv.: Nils forklarer at de har modtaget klagen fra SBH, men har makuleret den pga.

persondataloven. Rikke tilføjer, at klagen er behandlet i administrationen og fremover vil administrationen ikke længere orientere bestyrelsen omkring konkrete sager/klager.

Sp.: Det ydes ønske om mikrofon til næste år.

Sv.: En opgave for afdelingsbestyrelsen

Maria Bille Wolff afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19,45

Ref. Mette Kjær Damgaard